

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101(ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริหารชุมชน กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการตั้งแต่เริ่มต้นระยะเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	การปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเริ่มต้นระยะดำเนินการของโรงแรม ฉบับเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567 ปัจจุบันฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3(ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 374 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 160 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 6-1
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ดูแลสภาพอาคารจากการปรับปรุงอาคารเสร็จใหม่ ทาสีใหม่ตกแต่งอาคารใหม่ สภาพรั้วมีการปรับปรุงให้มีความแข็งแรง และไม่ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 6-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม การรายงาน - รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	อยู่ในสภาพดี สะอาดและเป็นระเบียบ รั้วโครงการมีความแข็งแรงไม่ชำรุดเสียหาย และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้ว	-	ภาพที่ 6-1 ภาพที่ 6-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดิน ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 374 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 160 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	จัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	-	ภาพที่ 6-1
2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	รดน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	ตัดแต่งทรงพุ่มไว้สม่ำเสมอไม่ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 6-1
4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	ใส่ปุ๋ย พรวนดินสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	จัดทำรายงานติดตามทรัพยากรดิน ไม่มีการเคลื่อนตัวของดินออกนอกพื้นที่โครงการ รื้อโครงการและปลูกไม้ยืนต้นป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-	ภาพที่ 6-1
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว 1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ยังมิได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งจะดำเนินการในช่วงต่อไป	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบแผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไม่พบว่ามีเกิดแผ่นดินไหวในช่วงนี้	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วที่พื้นที่จอดรถชั้นล่าง	-	ภาพที่ 6-3
2. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ทำความสะอาดกวาดและถูพื้น ตรวจสอบด้วยสายตาไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในช่วงนี้	-	ภาพที่ 6-4
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 374 ตารางเมตรโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 160 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พื้นที่สีเขียวค่อนข้างสมบูรณ์ยังไม่มีต้นไม้ส่วนไหนตายลงในช่วงนี้	-	ภาพที่ 6-1
4. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ดูแลต้นไม้ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย พรวนดินไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-1
5. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใด ๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ออกสู่บรรยากาศ	ไม่มีการเผาเศษกิ่งไม้หรือเศษวัสดุแต่อย่างใด	-	-
6. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ	-	ภาพที่ 6-2
7. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างไว้แล้ว ต้นไม้ใหญ่ด้านหน้าอาคารช่วยลดความร้อนและลดการปะทะของลมได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	โครงการไม่มีการก่อสร้างใหม่และไม่มีส่วนล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 6-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ตรวจวัด 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นดัดวงจร”ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ทำความสะอาดระบบปรับอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ ติดป้าย เตือนให้ผู้ขับรถดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทำความสะอาดถนนทางวิ่งรถและที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีการตรวจวัดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ติดตามสภาพภูมิอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะช่วงฤดูหนาวที่อากาศค่อนข้างแห้ง	-	- ภาพที่ 6-3 ภาพที่ 6-4
2.5 เสียง 1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการค่อนข้างเงียบ ไม่มีเสียงดังรบกวนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้าออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ควบคุมความเร็วรถไว้แล้วโดยติดป้าย ห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ติดป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร”ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ติดป้ายเตือนงดใช้เสียงแตรไว้ที่ชั้นจอดรถยนต์มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 7-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงาน - รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียงพบว่าพื้นที่โครงการค่อนข้างเงียบในการเปิดใช้โรงแรมในช่วงแรกนี้	-	-
2.6 ความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-3
2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	ไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว พื้นทางด้านหน้าโครงการ จึงระยะสั้น และก่อสร้างเป็นพื้นไม่เรียบทำให้รถวิ่งได้ช้าลง	-	ภาพที่ 6-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงาน - รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบบริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ปัจจุบันไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถเข้ามาภายในโครงการ และมีแผ่นดินไหวในเดือนเมษายน 2568 โครงการได้ตรวจสอบอาคารแล้วไม่พบความเสียหายพังกาอาศัยได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 6-6
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge)จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารฯ.	มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร	-	ภาพที่ 6-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการดูแลรักษา และซ่อมบำรุง Submersible Pump ไว้ตลอด ปัจจุบันทำงานได้ปกติลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 6-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงาน 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	บันทึกสถิติข้อมูล ทส.1 และ ทส.2 ทุกเดือน	-	-
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก -ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ-	ไม่มีผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว สามารถบำบัดน้ำเสียได้และน้ำปล่อยออกจากโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	-	ภาคผนวก ค.
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลไว้อย่างต่อเนื่อง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงาน 1) รายงานผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านประสิทธิภาพน้ำเสีย ผลวิเคราะห์น้ำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ค.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วันส่วนน้ำสำรองดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	มีถังสำรองน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	-	-
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ผนวกให้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	จัดเตรียมที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	กำหนดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลากลางคืน และช่วงบ่ายไว้แล้ว	-	-
4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาทำความสะอาดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	ยังไม่มีแผนล้างถังในขณะนี้ (ช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ)	-	-
5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ถังสำรองน้ำใต้ดินไม่พบรอยรั่วและไม่มีการรั่วไหล	-	ภาพที่ 6-8
6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และทอลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ยังไม่มีช่วงเวลาที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงาน 1) รายงานผลการใช้น้ำ(ระยะเปิดดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ตรวจสอบน้ำใช้ไปแล้ว ไม่พบเชื้อ Legionella spp. ตรวจสอบไว้ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ค
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศ (Activated Sludge)จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางโดยระบบบำบัดฯต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว ให้บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในอาคารโรงแรม และเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าค่าความสกปรกของน้ำอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.(ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค.
2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ภาคผนวก ค.
3. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบหุ้มด้วย Geo Textile จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้พื้นที่สีเขียวนำมาบำบัดไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยใช้วิธีรองด้วยดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินขนาด 6.6 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร	บำบัดละอองลอยน้ำเสียด้วยการใช้พื้นที่สีเขียวนำมาบำบัดไว้แล้ว	-	-
5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	ดำเนินการไว้แล้ว ให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในช่วงเปิดโรงแรมในปีแรก	-	-
6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินรถ	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
7. ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 5 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ดำเนินการไว้แล้วโดยผู้รับเหมาภายนอกโครงการเข้ามาดูตะกอนส่วนเกิน	-	ภาพที่ 6-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TCB , TDS , TKN , Silfideและ Oil&Grease ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง ที่น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่อุโมงค์รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่การตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์น้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนดไว้แล้วในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ รวมมีปริมาตรเท่ากับ 71.01 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อท่อน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำทิ้งซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ	ก่อสร้างบ่อท่อน้ำไว้แล้วอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 6-6
2. ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไว้แล้ว เมื่อมีฝนตกหนักในพื้นที่สามารถระบายได้หมดไม่มีน้ำท่วมขัง	-	-
3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อกักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มีสิ่งอุดตันขวางทางไหลของน้ำ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกไปเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-10
5. ยกกระดานทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 1 เมตร	ทางวิ่งรถภายในโครงการสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 1.0 เมตรแล้ว	-	ภาพที่ 6-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ ความถี่การตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย 1. ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป(สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีแดง) ขนาดความจุ ต่าง ๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	แยกประเภทมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย ตามชนิดมูลฝอยต่าง ๆ และถังรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 6-11
2. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิดทุกบาน ประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิดทุกห้อง และปัจจุบันไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 6-11
3. ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยสามารถล้างทำความสะอาดได้และน้ำไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 6-11
4. การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตพระโขนงประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
5. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชน มารับไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไว้แล้ว ไม่มีขยะตกค้าง	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือหนา รองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	แม่บ้านที่เก็บขนมูลฝอยสวมใส่ผ้ากันเปื้อน แมสปิดจมูกและปาก ถุงมือและรองเท้ายาง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 13.07 ลูกบาศก์ฟุต/นาที โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้ เท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 6 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 2.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศในลานบำบัดมีเทนไม่น้อยกว่า 60 วินาที โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ	ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจัดให้มีเครื่องปรับอากาศสามารถระบายอากาศ ได้ดี ไม่พบว่ามีกลิ่นเหม็น	-	ภาพที่ 6-11
8. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลปัจจุบันมีจำนวนน้อย	-	ภาพที่ 6-11
9. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดให้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	มีประตูเปิดปิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 6-11
10. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	มีเครื่องปรับอากาศสำหรับระบายอากาศและความชื้นอุณหภูมิ	-	ภาพที่ 6-11
11. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยมีความเรียบร้อยและสะอาดไม่มีน้ำชะมูลฝอยหรือขยะตกหล่น	-	-
12. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	ถังรองรับมูลฝอยมีสภาพใหม่ไม่ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 6-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการด้านมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างอันตรายและให้มีการติดตามใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอันตราย การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ยังไม่มีมีการปรับปรุงอาคารในช่วงนี้	-	-
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	ใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อการประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-12
2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เช่น เครื่องปรับอากาศ	-	-
3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้สะดวก	ช่องระบายทางเดินในอาคาร อาคารจอดรถ ระบายอากาศได้ดี	-	-
4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	ใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Split Type สามารถประหยัดพลังงานได้ดี ปิดเมื่อไม่ใช้	-	-
5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และต้องมีคุณสมบัติอื่น ๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ไม่มีวัสดุตกแต่งภายนอกอาคารที่สะท้อนแสง	-	ภาพที่ 6-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารที่ไม่จำเป็นไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	เครื่องปรับอากาศมีสภาพใหม่อยู่ในช่วงแรกของระยะเปิดดำเนินการ	-	-
8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานในช่วงต่อไป	-	-
9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการไว้แล้วในปี 2568	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	อุปกรณ์ไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ยังใหม่ อยู่ในช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการ และเลือกใช้หลอดไฟ LED	-	ภาพที่ 6-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร			
1. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจร บนผิวถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มีรถของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท	-	-
2. จัดให้มีที่ 100 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	มีที่จอดรถ 100 คันปัจจุบันมีความเพียงพอ	-	ภาพที่ 6-13
3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้รถเข้าออกโดยไม่มีผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 6-6
4. ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรมากขึ้น	อบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจราจรไว้แล้ว	-	-
5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ล่วงหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมความพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ทางเข้าออกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 6-6
6. จัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	มีดวงโคมเปิดเพื่อให้แสงสว่างเวลากลางคืน(กลางวันมีแสงธรรมชาติ)	-	-
7. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อกรจราจรภายนอก	มีที่จอดรถ 100 คันปัจจุบันมีความเพียงพอ	-	ภาพที่ 6-13
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอดรถว่า ยังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถไปจอดที่จอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	ปัจจุบันการจราจรภายในโครงการยังไม่แออัด ที่ว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนว่ายังมีเหลือจำนวนมาก และยามให้คำแนะนำถึงบริเวณที่มีที่จอดรถ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ 1.สถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2.อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ 1.บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2.โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไม่พบว่ามีอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกในช่วงนี้ อุปกรณ์ เช่น กรวย กระบองสะท้อนแสงพร้อมไว้แล้ว ไม่พบว่ามีอุบัติเหตุ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี		ภาพที่ 6-6
4.7 การใช้ที่ดิน 1. รักษาสภาพสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,460 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,723 รางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เป็นไปตามที่กำหนดไว้และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2. กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 374 ตารางเมตร โดยกำหนดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 160 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้แล้วทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณชั้นล่างอาคาร	-	ภาพที่ 6-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	รับพนักงานที่มีบ้านอยู่ในกรุงเทพฯและปริมณฑล	-	-
2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ	อยู่ในแผนงานให้การมีส่วนร่วมร่วมกับภาครัฐในปัจจุบันและอนาคต	-	-
3. ให้โครงการและพนักงานโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณี que เลือกตั้งในระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงคหาลเสี่ยงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	พนักงานทุกคนปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นกลาง	-	-
4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	มีกฎเกณฑ์ในการพักอาศัยที่แจ้งให้ลูกค้าทุกคนได้รับทราบ ในการพักอาศัยไม่รบกวนไปยังผู้อื่นที่พักผ่อนร่วมกัน	-	-
5. ให้แจ้งต่อพนักงานโครงการและจัดทำป้ายห้ามเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการปิดกั้นไว้	จะดำเนินการจัดทำหากมีพื้นที่ที่ต้องห้ามเข้า	-	-
6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-14
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้บริเวณบ้อมยามไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-6
8. ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ้อย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง	ปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ	-	-
10. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ 1.ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการ 2.ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ปิดกั้นของโครงการ วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด 1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติอนุญาตพิจารณา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1)ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	จัดเตรียมยาและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลไว้ที่ห้องช่างอาคาร	-	-
2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ ช่างประจำอาคารและแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	อยู่ระหว่างจัดเตรียมดำเนินการในช่วงต่อไป	-	-
3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการเพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้วเช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ	-	-
การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านบริการด้านการแพทย์(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานผลเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
2)การเกิดโรค (1)โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีน และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-3
2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ทำความสะอาดที่จอดรถและทางวิ่งรถไว้สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-4
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 374 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 160 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 6-1
4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง เช่น ประตู่ หน้าต่าง เป็นต้น	-	ภาพที่ 6-15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ให้ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ดำเนินการไว้สม่ำเสมอ ป้องกันฝุ่นละออง	-	-
6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-3
7. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ข้างทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 6-3
การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการเกิดโรค(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานผลเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
2)การเกิดโรค(ต่อ) (2)ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-3
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ข้างทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 6-3
(3)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันไม่พบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น ไม่มีน้ำขังแอ่ง ทำให้เกิดลูกน้ำยุงลาย และติดตั้งอุปกรณ์ดักจับหนูและแมลงสาบ	-	-
2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ท่อและรางน้ำมีความสะอาดไม่มีเศษขยะอุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบรูท่อต่างๆ ไว้แล้ว	-	-
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ยังมิได้ประสานกับหน่วยงานในช่วงนี้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	ติดตั้งถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 6-11
6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 6-11
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขน	-	-
3)อุบัติเหต			
(1)อุบัติเหตจากรถยนต์			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลที่ทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 6-6
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้าย เตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	มีลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 6-16
3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	อยู่ระหว่างจัดทำผังจราจรทิศทางการเดินรถ	-	-
(2)อุบัติเหตจากอัคคีภัย			
1. จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้น จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	อยู่ระหว่างจัดเตรียมการเข้าอบรมเบื้องต้น	-	-
2. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ให้ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้ทราบถึงสถานการณ์ และเตรียมความพร้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารในกรณีที่สถานการณ์รุนแรงขึ้น	ปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงานและมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 6-17 ภาพที่ 6-18
4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	จัดเตรียมไว้แล้วอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 6-17
5. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	จัดเตรียมแผนฉุกเฉินไว้แล้ว และมีเบอร์โทรจากหน่วยงานเช่น สถานีตำรวจ	-	-
การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านอุบัติเหตุ(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานผล เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
4)ความเครียด 1. ให้แจ้งต่อผู้พักและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	พื้นที่โครงการค่อนข้างเงียบไม่มีเสียงดังรบกวนยามวิกาล	-	-
2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	มีเจ้าหน้าที่ยามคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในโครงการไว้ตลอด	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 374 ตารางเมตรซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 374 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 160 ตารางเมตร	จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นล่างไว้ตามกำหนดและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-1
การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านความเครียด(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานผลเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5)การประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง 1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	ดำเนินการการติดต่อช่วยเหลือไว้แล้ว เป็นโทรศัพท์ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 6-22
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ยังไม่มีกรประสบอุบัติเหตุแต่อย่างใด	-	-
การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานผล เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
6)การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1. ให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนใบไม้ไว้แล้ว	มีเครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำและตะแกรงข้อนใบไม้ไว้แล้ว	-	-
2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	สระว่ายน้ำมีความสะอาดพื้นทางเดินแห้งและไม่ลื่น	-	ภาพที่ 6-19
3. ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ดูแลสุขาภิบาลสระว่ายน้ำไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-19

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย -pH -Free Chlorine -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria -E.Coli -Straphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง -น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง -น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ -pH Free Chlorine ตรวจทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย พิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย E.ColiStraphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosaดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	เก็บตัวอย่างน้ำตรวจสอบวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำที่ผิวน้ำและกึ่งกลางความลึกน้ำ ทุกเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 7
ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1. ให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูกระเบื้องสำหรับสระว่ายน้ำ น้ำไม่ซึมน้ำ และทางเดินมีความสะอาด ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 6-19
2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใด ๆ ขาดชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	สภาพสระอยู่ในสภาพดี สะอาด ไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ	-	ภาพที่ 6-19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นปิด ไม่มีน้ำล้นจากราง	-	-
4. ให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	ด้านฝั่งระเบียง มีรั้วกันและเป็นแนวต้นไม้ กันตกไปด้านล่าง	-	ภาพที่ 6-20
5. มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มีป้ายบอกความลึกน้ำไว้แล้ว 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 6-21
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 6-19
2. ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือบริเวณสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-
3. ให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	-
4. ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	เตรียมไว้แล้ว	-	-
5. ให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	แยกระหว่างห้องน้ำและห้องส้วม	-	-
6. ให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนอง (4) โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าภายใน (7) พื้นที่สระว่ายน้ำ (8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	มีป้าย กฎของสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก	-	ภาพที่ 6-23

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่อนุญาตให้ดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามว่ายน้ำ	-	-
8. ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือการกระทำใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	เป็นกฎข้อห้ามในการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	-
9. กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
5.3 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	จัดเตรียมแผนฉุกเฉินกรณีหากเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว และมีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับโทรขอความช่วยเหลือ สำหรับการซ้อมดับเพลิงจะดำเนินการในช่วงต่อไป	-	ภาพที่ 6-22
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโรงกลั่นน้ำมันบางจาก	มีแผนฉุกเฉินสำหรับเหตุฉุกเฉินโรงกลั่นน้ำมันบางจาก	-	-
3. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจากให้ประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้ทราบถึงสถานการณ์ และเตรียมพร้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารในกรณีที่สถานการณ์รุนแรงขึ้น	ยังไม่มีเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจากในช่วงนี้	-	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกันดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูลิ่วไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี อุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 6-17 ภาพที่ 6-18 ภาพที่ 6-24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	อยู่ระหว่างจัดทีมในการปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	-	-
6. จัดส่งเจ้าหน้าที่ บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการเข้าอบรม แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครปีละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่และบุคลากรไว้แล้ว และอบรมในปี 2568	-	-
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เดิมของอาคาร และที่ติดตั้งใหม่ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 6-17 ภาพที่ 6-18
8. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้ที่หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
9. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุงสถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	อยู่ระหว่างติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง	-	-
10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบปีละ 1 ครั้งในปี 2568	-	-
11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นเบื้องต้น แก่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการ	-	-
12. กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 127 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคารรวม 359 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ป้อมยามโครงการ) และจัดเตรียมฝึกซ้อมดับเพลิงในปี 2568	-	ภาพที่ 6-25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 374 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 374 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 160 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญ เติบโต และสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างโครงการ พื้นที่สีเขียวที่ยืนเป็นไปตามข้อกำหนด รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 6-1
2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบสถาปัตยกรรม ไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณา หรือติดตั้งเสาสัญญาณใด ๆ	-	-
การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ(ระยะดำเนินการ)เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายงานผลเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.การใช้น้ำ	ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าวที่ถัง และมีฝาถังปิดมิดชิด คุณภาพน้ำไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่มีเศษซากใด ๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-8	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2.การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ ไม่พบว่ามีมีการชำรุดหรือรั่วไหล	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-8	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 6-7	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
		2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน(หมายเหตุ อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555)	ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบบันทึกทุกวัน และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
4.คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยค่า pH , BOD , Suspended Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil&Grease , TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	ภาพที่ 7	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบ Manhole และบ่อหน่วงน้ำ ไม่มีเศษขยะอุดตัน สามารถระบายน้ำได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-6	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่วัสดุในช่องหน้าฝนสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่มีน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-10	
6.การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำ สะอาดและไม่มีกลิ่นรบกวน	ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอยตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภาพที่ 6-11	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
7.การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ไม่มีอุปกรณ์ลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
8.การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1)ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างมีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2)ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีสภาพแข็งแรงและไม่เป็นสนิม 3)ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่เลอะเลือน 4)ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-19 ภาพที่ 6-21	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

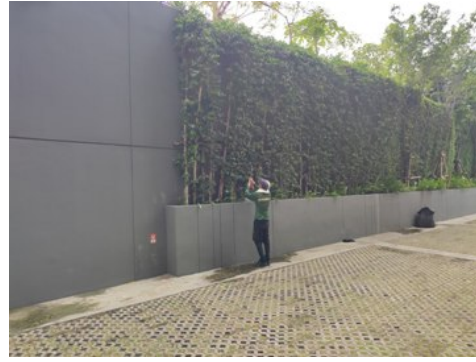
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1)มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เพียงพอต่อการใช้งาน 2)ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ เช่น โทรศัพท์ภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี 3)ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ มีสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4)ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำอยู่ในสภาพดีกรองน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-26 ภาพที่ 6-23	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1)เก็บตัวอย่างที่กำหนดให้เก็บที่ผิวน้ำและกึ่งกลางความลึกน้ำ 2)วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน 3)มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เชื้ออีโคไลน์ ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 4)ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
9.การระบายอากาศ	ช่องเปิดของอาคาร	ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถระบายอากาศได้ไม่อับ	ทุกเดือน	ภาพที่ 6-15	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	พัดลมระบายอากาศ และเครื่องอัดอากาศเมื่อเกิดอค์คิภัย	ใช้งานได้เป็นปกติ ไม่ชำรุดเสียหาย	ทุกเดือน	-	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย -อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	ภาพที่ 6-17	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	อย่างน้อย ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 6-27	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-24	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	-เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ -อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 6-18	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้าย และช่วยเหลือกรณีเกิดอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-24	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
11.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร	-	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
12.สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร	-	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ภาพที่ 6-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 6-2 รั้วโครงการอยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่มีการเคลื่อนตัวของดิน และสภาพอาคารภูมิสถาปัตยกรรม

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 6-3 ติดป้ายดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถ , ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่บริเวณริมทางวิ่งรถ ในโครงการ



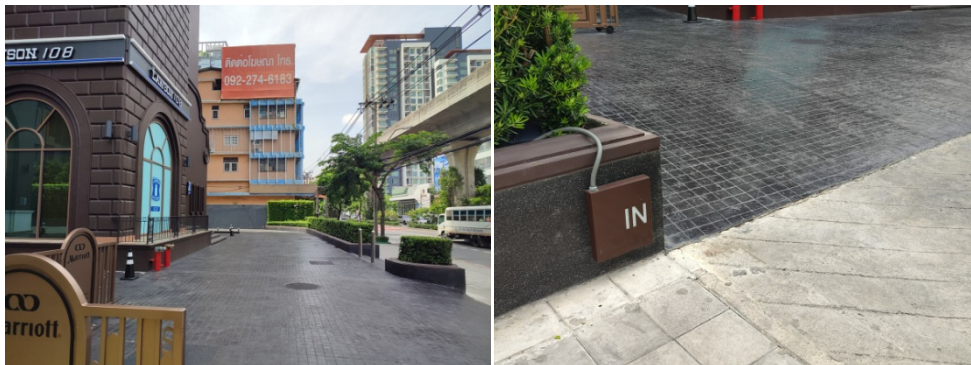
ภาพที่ 6-4 ทำความสะอาดทางวิ่งรถและทางเดิน ถนนในโครงการไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย



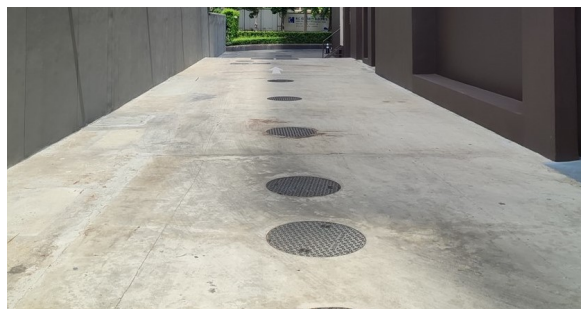
ภาพที่ 6-5 ป้ายห้ามใช้แตรรถติดไว้ที่จอดรถยนต์ได้ดิน

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.



ภาพที่ 6-6 ถนนทางเข้าออกโครงการไม่มีสันชะลอความเร็ว เป็นลักษณะพื้นขรุขระลดความเร็ว บริเวณพื้นหน้าบ่อมยามเป็นบ่อหนองน้ำ
และมียามรักษาความปลอดภัยดูแลจราจรเข้าออกโครงการเป็นอย่างดี



ภาพที่ 6-7พื้นที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 6-8 ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำประปา ไม่มีรอยรั่วซึม

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการMarriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ตั้งอยู่ที่ ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.



ภาพที่ 6-9 ดูดตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสียและส่วนเกรอะ



ภาพที่ 6-10 ตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ



ภาพที่ 6-11 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมประตูห้องพักปิดสนิท ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และวางถังขยะทั่วไป
ไม่มีขยะตกค้าง และวางถังขยะตามจุดต่าง ๆ เป็นถังขาวใสมีฝาปิด

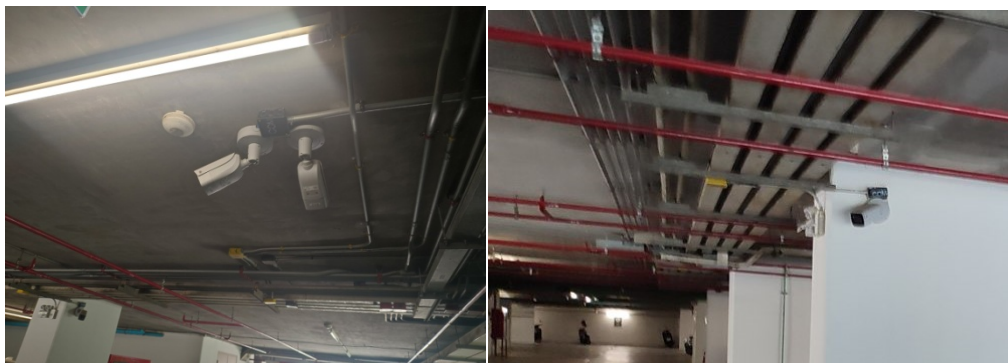
ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



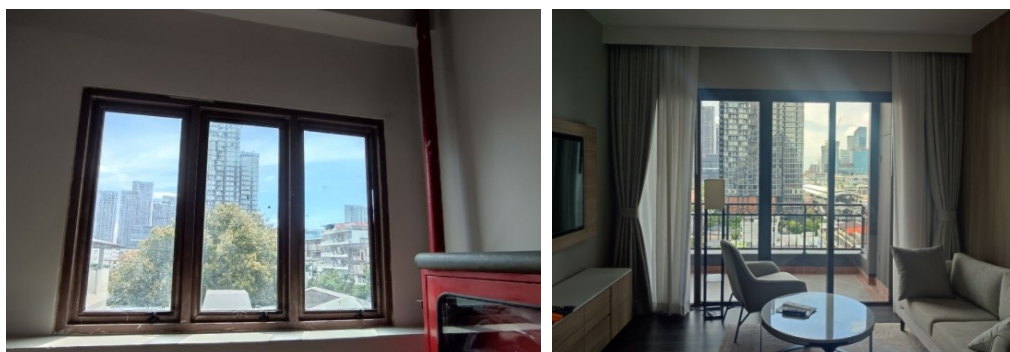
ภาพที่ 6-12 ใช้หลอดประหยัดไฟแบบ LED



ภาพที่ 6-13 ที่จอดรถทั้งหมด 100 คันมีความเพียงพอ และติดกระจกโค้งบริเวณจุดอับสายตา



ภาพที่ 6-14 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ



ภาพที่ 6-15 ช่องระบายอากาศในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



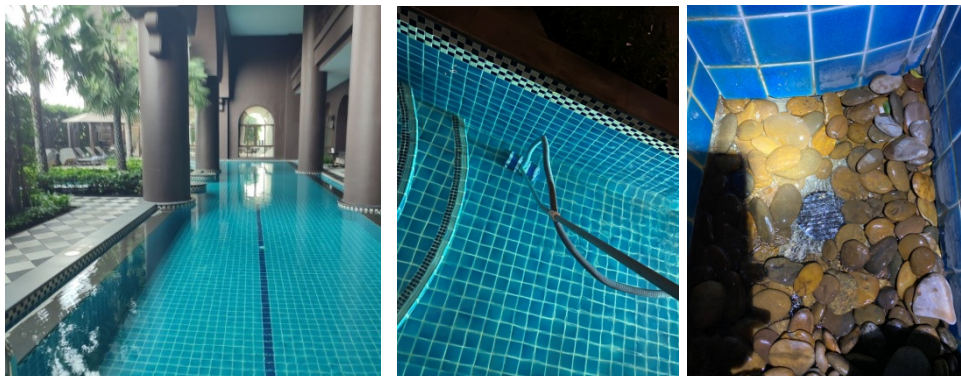
ภาพที่ 6-16 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถและที่จัดรถคนพิการทูลพลภาพ



ภาพที่ 6-17 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 6-18 อุปกรณ์ดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



ภาพที่ 6-19 สระว่ายน้ำและทางเดินริมสระมีความสะอาดและแห้งไม่ลื่น และดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



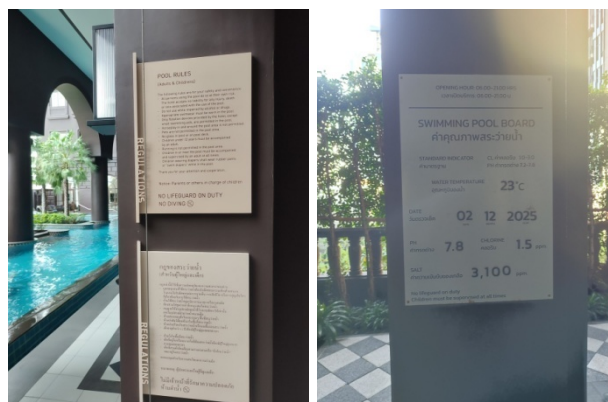
ภาพที่ 6-20 รวากันตกับบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 6-21 ป้ายบอกความลึกน้ำ

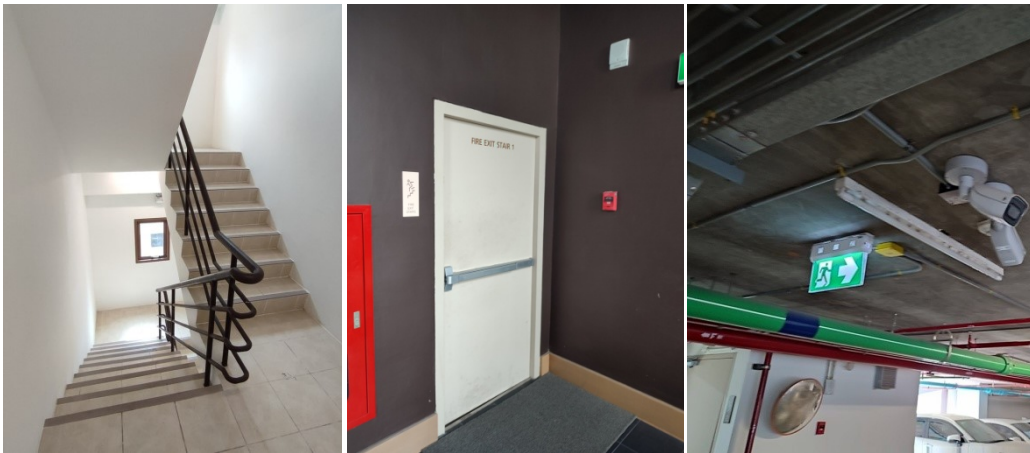


ภาพที่ 6-22 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 6-23 ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายคำวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

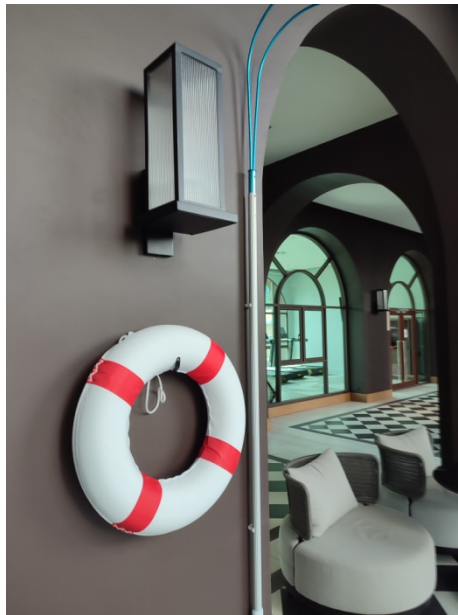


ภาพที่ 6-24 บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังทางหนีไฟ

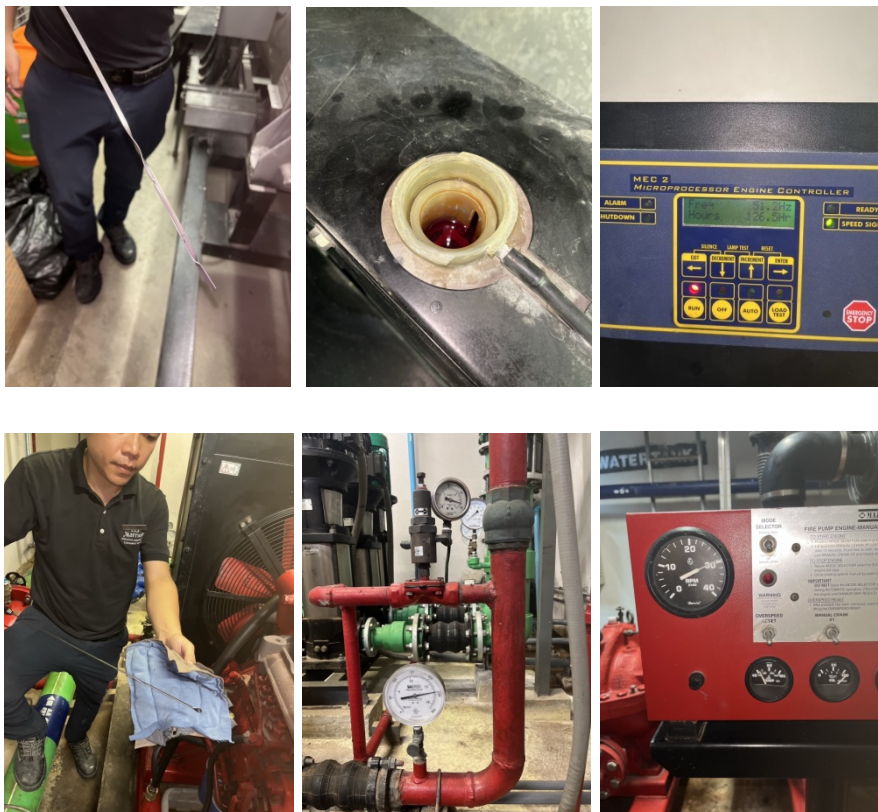


ภาพที่ 6-25 จุดรวมพลและป้ายบอกจุดรวมพล

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-26 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงยาง และไม่ช่วยชีวิต



ภาพที่ 6-27 ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ชื่อและที่ตั้งอาคาร

Marriott Executive Apartments Bangkok, Sukhumvit 101
3029 ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ขอแนะนำการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป และความปลอดภัยต่ออาคารจะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหาความเสี่ยงของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งผิดปกติให้เกิดขึ้นคร่าวๆได้

ชื่อผู้สำรวจ คุณพจน์ สุนทรการกุล

วันที่ 4 เมษายน 2568 เวลา 13.00 น.

เบอร์โทรศัพท์ 0-26412103

ลายมือชื่อ

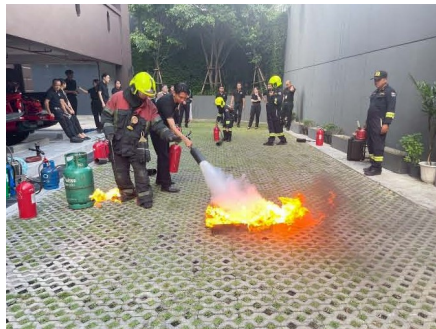
บริษัท ไทยตรวจสอบอาคาร ลิ้มเน่ ฟিলลิปส์ จำกัด

เลขทะเบียน น.0042/2550



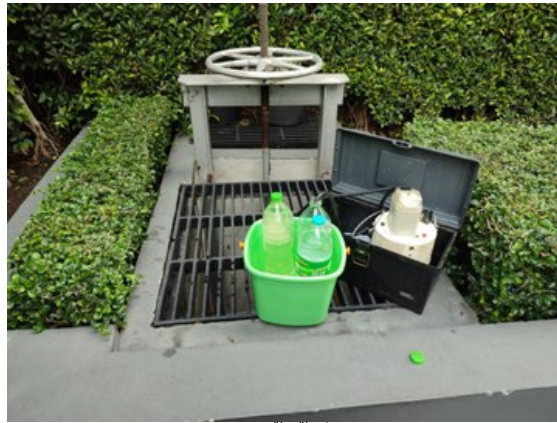
ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ภาพที่ 6-28 หนังสือรับรองตรวจสอบอาคารหลังเกิดแผ่นดินไหว สามารถใช้งานได้ตามปกติ

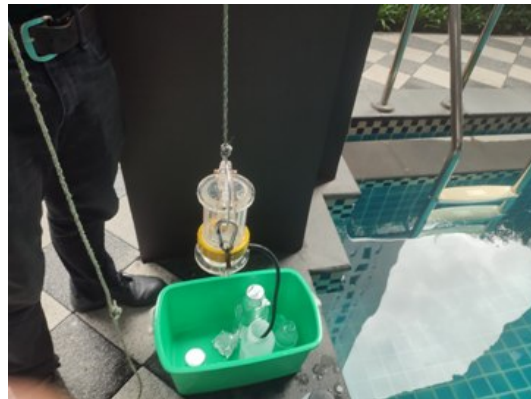


ภาพที่ 6-29 ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ Inspect



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ผิวน้ำและความลึกกึ่งกลางน้ำ

ภาพที่ 7 การเก็บตัวอย่างน้ำ